

## BAREME D'HONORAIRES

### VENTE

Immeubles bâtis ou non bâtis à usage d'habitation

	Montant HT	Montant TTC
De 0 à 90.000 €	5.833,33 € maximum	7.000 € maximum
De 90.000 € à 120.000 €	7.500 € maximum	9.000 € maximum
De 120.001 € à 160.000 €	10.000 € maximum	12.000 € maximum
De 160.001 € à 200.000 €	12.500 € maximum	15.000 € maximum
De 200.001 € à 250.000 €	15.000 € maximum	18.000 € maximum
De 250.001 € à 300.000 €	17.500 € maximum	21.000 € maximum
300.000 € et plus	5,8 % maximum	7 % maximum

Autres : dépendances vendues isolement (parking, garage, cave...)

	Montant HT	Montant TTC
Forfait	3.333,33 € maximum	4.000 € maximum

Honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraires prévues au mandat

Cessions de fonds de commerce - droit au bail - murs commerciaux

	Montant HT
De 0 € à 50.000 €	5.000 € maximum
De 50.001 € à 100.000 €	8.000 € maximum
De 100.001 à 200.000 €	9 % maximum
200.000 € et plus	8 % maximum

### LOCATION

#### BUREAUX ET COMMERCES

(Les honoraires de négociation sont à la charge de l'acquéreur)

Bail inférieur à 36 mois : Trois mois de loyer hors taxes, frais de rédaction inclus

Bail professionnel 6 ans et commercial 3-6-9 ans : 9 % HT des loyers de la première période triennale

#### BAUX HABITATION

	Bailleur	Locataire
Entremise	<u>Logements nus</u> : 20€ : Parking - T1 - T2 40€ : T3 - T4 60€ : Maison	
	<u>Logements meublés</u> : 80€ : Toutes typologies	
Honoraires de visite et rédaction	8€ TTC du m <sup>2</sup>	8€ TTC du m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3€ TTC du m <sup>2</sup>	3€ TTC du m <sup>2</sup>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>11€ du m<sup>2</sup> TTC + entremise</b>	<b>11€ du m<sup>2</sup> TTC</b>

#### **ADMINISTRATION DE BIENS**

Paiement par mois : 7% TTC du loyer hors charge.

#### **SYNDICAT DE COPROPRIETE**

Copropriété de 1 à 10 lots : 2.000 € TTC maximum  
 Copropriété de 11 à 20 lots : 170 € TTC maximum par lot  
 Copropriété de 21 à 100 lots : 150 € TTC maximum par lot  
 Copropriété de plus de 100 lots : 120 € TTC maximum par lot